

PAGUESE

A LA ORDEN DE:

LA SUMA DE:

La Herradura, 11 DE febrero DE 2019 LIS \$ 1,823.01

Franklin Gamaliel Alvarenga Martir

un mil ochocientos veintitres 01/100.

DÓLARES

BFABanco de Fomento San Salvador
Agropecuaria El Salvador, C.A.

031:1001:0010031070005881784969211

TESORERIA MUNICIPAL DE LA VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA

\$ 1,823.01

FRANKLIN GAMALIEL ALVARENGA MARTIR

UN MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES 01/100 DOLARES

| CIDIGO | DISTRIBUCION | CODIGO CONTABLE | DEBE | CONCEPTO | HABER |
|--------|--|-----------------|------|------------|-------------|
| F,G% | En la Villa de San Luis La Herradura, 11 FEBR 2019 | | | | |
| | BANCO DE FOMENTO AGROPECUARIO | | | PAGO | \$ 2,000.00 |
| | CUENTA N° 100-310-700058 -8 | | | ISSS | |
| | | | | AFP | |
| | | | | IVA | |
| | SERVICIOS JURIDICOS | | | RENTA | \$ 176.99 |
| | | | | CUOTA | |
| | | | | VALOR NETO | \$ 1,823.01 |
| | LINEA DE TRABAJO: | | | | |

CONCEPTO:

TOTALES

FRANKLIN GAMALIEL ALVARENGA MARTIR

CONCEPTO: PAGO DE HONORARIOS POR EL SERVICIO PROFESIONALES DE ASESORIA JURIDICA
Y REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL PARA LA MUNICIPALIDAD
EL MES DE ENERO DEL 2019 FACTURA 0038

HECHO POR:

REVISADO POR:

RECIBIDO POR:

FIRMA:

NOMBRE:

N° de DUI:

N° de NIT:

F

SR. JAIME JOVANY ACOSTA ROJAS
JEFE DE CONTABILIDAD

F

SR. NAPOLEON ARMANDO RAHETA JIRON
ALCALDE MUNICIPAL

F

SR. JAVIER DAVID CRUZ POSADA
SINDICO MUNICIPAL

F

SR. CESAR ALONSO VILLALTA REYES
TESORERO MUNICIPAL

FEBRERO

2019



LICENCIADO FRANKLIN GAMALIEL ALVARENGA MÁRTIR
LICENCIADO HÉCTOR SAÚL PORTILLO
Consultores de Gestión Pública y Municipal en Áreas Legal,
Jurisdiccional, Administrativa y de Control Interno



Municipalidad de San Luis La Herradura Departamento de La Paz

Servicios:
**“ASESORÍA JURÍDICA Y REPRESENTACIÓN
JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL PARA LA
MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS LA HERRADURA”**

INFORME DE AVANCES Y ACTIVIDADES

Período: del 1 al 31 de enero de 2019

| | |
|---|----------|
| RECIBIDO | |
| SINDICATURA MUNICIPAL DE VILLA SAN LUIS LA HERRADURA | |
| FECHA: | 06/02/19 |
| HORA: | 9:18 am |
| FIRMA: | |

GESTIÓN PÚBLICA Y MUNICIPAL
Avenida Palma Soriano y Calle Holguín, block j, número 166, Colonia Yumuri, San Salvador
Telefax: 2261-2009 2261-2364
Franklin.alvarenga7@yahoo.com



LICENCIADO FRANKLIN GAMALIEL ALVARENGA MÁRTIR
LICENCIADO HÉCTOR SAÚL PORTILLO
Consultores de Gestión Pública y Municipal en Áreas Legal,
Jurisdiccional, Administrativa y de Control Interno



Señores

Municipalidad de San Luis La Herradura

Departamento de La Paz

Presentes.-

INFORME DE AVANCES Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES
DE ENERO DE 2019:

| CÓDIGO INTERNO | DETALLE DEL CASO |
|-------------------|--|
| 34.9 | ASESORÍAS |
| 34.9.16 | <p><u>CASO:</u></p> <p>Revocatoria interpuesta por los licenciados HENRY SALVADOR ORELLANA SÁNCHEZ, JOSÉ ADÁN LEMUS VALLE y ROSA MARÍA RUIZ MEDRANO, quienes actúan en su calidad de Apoderados Generales Judiciales con Cláusula Especial de la sociedad TRADICIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse TRADICIÓN, S.A. DE C.V., porque alegan que el Estado de Cuenta que les envió la Jefa de Cuentas Corrientes es determinación tácita de oficio.</p> <p><u>SITUACIÓN ACTUAL:</u></p> <p>La Jefa de Cuentas Corrientes emitió Resolución de las once horas del día cinco de septiembre de dos mil dieciocho, en que resolvió REVOCAR el ESTADO DE CUENTA con que cobró al contribuyente; resolución que notificó con fecha veinticuatro de julio de dos mil dieciocho.</p> <p>Dicha Resolución ha servido para pedir la finalización del juicio contencioso administrativo que el contribuyente inició contra la jefa de cuentas corrientes, y que a la fecha de este informe está pendiente de resolución judicial.</p> |
| 34.9.17 | <p><u>CONSULTA:</u></p> <p>Revocatoria interpuesta por los licenciados HENRY SALVADOR ORELLANA SÁNCHEZ y JOSÉ ADÁN LEMUS VALLE, quienes actúan en su calidad de Apoderados Generales Judiciales con Cláusula Especial de la sociedad EQUILIBRIO SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse EQUILIBRIO, S.A. DE C.V., porque alegan que el Estado de Cuenta que les envió la Jefa de Cuentas Corrientes es determinación tácita de oficio.</p> <p><u>SITUACIÓN ACTUAL:</u></p> <p>La Jefa de Cuentas Corrientes emitió Resolución de las once horas del día cinco de septiembre de dos mil dieciocho, en que resolvió REVOCAR el ESTADO DE CUENTA con que cobró al contribuyente; resolución que notificó con fecha veinticuatro de julio de dos mil dieciocho.</p> <p>Dicha Resolución ha servido para pedir la finalización del juicio contencioso administrativo que el contribuyente inició contra la jefa de cuentas corrientes, y que a la fecha de este informe está</p> |

GESTIÓN PÚBLICA Y MUNICIPAL

Avenida Palma Soriano y Calle Holguín, block j, número 166, Colonia Yumuri, San Salvador

Telefax: 2261-2009 2261-2364

Franklin.alvarenga7@yahoo.com



LICENCIADO FRANKLIN GAMALIEL ALVARENGA MÁRTIR
LICENCIADO HÉCTOR SAÚL PORTILLO
Consultores de Gestión Pública y Municipal en Áreas Legal,
Jurisdiccional, Administrativa y de Control Interno



| | |
|---------|--|
| | pendiente de resolución judicial. |
| 34.9.18 | <p><u>CASO:</u></p> <p>Procedimientos de Supresión de Plazas y con efecto de cesación de los empleados en los cargos suprimidos.</p> <p><u>SITUACIÓN ACTUAL:</u></p> <p>Se está a la espera de si las 3 personas que no retiraron sus cheques de indemnización demandarán al Concejo Municipal.</p> <p>Extraoficialmente tenemos información de que las demandas ya fueron interpuestas, pero aún no nos han sido comunicadas por la instancia judicial correspondiente.</p> |
| 34.9.21 | <p><u>CONSULTA:</u></p> <p>Procedimientos a seguir para diligencias sobre trámite de Título Municipal de propiedad a favor del señor ROQUE ÁVALOS DÍAZ.</p> <p><u>SITUACIÓN ACTUAL:</u></p> <p>El 16 de noviembre de 2019 se devolvió al Secretario Municipal el expediente del caso, junto con un check list como hoja de ruta a seguir. Asimismo, se le instruyó para que siga los pasos contenidos en dicha hoja de ruta, la cual nos comprometimos a confrontar los avances y a colaborar en el desarrollo de los procedimientos, a fin que los resultados satisfagan las exigencias legales.</p> <p><u>OPINIÓN Y RECOMENDACIÓN BRINDADA:</u></p> <p>En check list se emitió <u>OPINIÓN</u> en el sentido que somos del criterio que NO PROCEDE TÍTULO MUNICIPAL debido a que consta en solicitud y sus anexos, que al momento de la solicitud el solicitante y sus antecesores no han tenido la posesión por un mínimo de 10 años que estipula el Código Civil.</p> <p>Por lo que en el mismo check list se <u>RECOMENDÓ</u> al Secretario Municipal que hiciera prevención al Apoderado del Solicitante, a fin que aclare tal situación; caso contrario, el caso debe declararse improcedente.</p> <p><u>SITUACIÓN ACTUAL DEL CASO:</u></p> <p>Al 31 de enero de 2019 no se nos ha hecho de conocimiento avance al respecto de este caso.</p> |
| 34.9.22 | <p><u>CONSULTA:</u></p> <p>Procedimientos a seguir para diligencias sobre trámite de Título Municipal de propiedad a favor de la señora MERCEDES CORTEZ DE ELÍAS.</p> <p><u>ACTIVIDADES DESARROLLADAS:</u></p> <p>El 16 de noviembre de 2019 se devolvió al Secretario Municipal el expediente del caso, junto con un check list como hoja de ruta a seguir. Asimismo, se le instruyó para que siga los pasos contenidos en dicha hoja de ruta, la cual nos comprometimos a confrontar los avances y a colaborar en el desarrollo</p> |

GESTIÓN PÚBLICA Y MUNICIPAL

Avenida Palma Soriano y Calle Holguín, block j, número 166, Colonia Yumuri, San Salvador

Telefax: 2261-2009 2261-2364

Franklin.alvarenga7@yahoo.com



LICENCIADO FRANKLIN GAMALIEL ALVARENGA MÁRTIR
LICENCIADO HÉCTOR SAÚL PORTILLO
Consultores de Gestión Pública y Municipal en Áreas Legal,
Jurisdiccional, Administrativa y de Control Interno



| | |
|---------|--|
| | de los procedimientos, a fin que los resultados satisfagan las exigencias legales. Al 31 de enero de 2019 no se nos ha hecho de conocimiento avance al respecto de este caso. |
| 34.9.23 | <p><u>CONSULTA:</u></p> <p>Procedimientos a seguir para diligencias sobre trámite de Título Municipal de propiedad a favor del señor GREGORIO ALFREDO RENDEROS.</p> <p><u>ACTIVIDADES DESARROLLADAS:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) En check list entregado el 16 de noviembre al Secretario Municipal se le <u>RECOMENDÓ</u> que requiriera a la Apoderada del Solicitante que subsanara la falta de firma en la solicitud, so pena de declararse improcedente. <p>Situación que nos fue comunicada por el Secretario Municipal, que había sido subsanada por la apoderada del Solicitante.</p> <ol style="list-style-type: none">2) El día 4 de enero se procedió a acompañar a los funcionarios municipales que dicta la Ley, en acto de del inmueble.3) Al revisar el acta de inspección levantada por el Secretario Municipal, hicimos algunas observaciones que <u>RECOMENDAMOS</u> subsanar previo a legalizar dicha acta, como son:<ul style="list-style-type: none">• Que observamos que el inmueble inspeccionado está seccionado al menos en tres partes, por lo que es necesario aclarar con sus habitantes la calidad con que habitan el lugar, ya que en la solicitud la apoderada manifiesta que la posesión no se tiene en "proindivisión".• Observamos que en el acta no se relaciona al señor GREGORIO ALFREDO RENDEROS, pese a haber estado presente en el acto de inspección.• Que se observó que la actitud del señor GREGORIO ALFREDO RENDEROS en el acto de inspección del inmueble no correspondía a la de un dueño y habitante del inmueble, y por tanto era necesario tener certeza sobre su calidad de poseedor.4) Se acompañó al secretario Municipal en entrevistas que se realizaron a los habitantes de las diferentes secciones del inmueble, quienes manifestaron que habitaban el lugar con la avenencia del señor GREGORIO ALFREDO RENDEROS, con quien tienen relaciones de parentesco y al que consideran como el legítimo dueño del inmueble. Asimismo, manifestaron de manera expresa que no son poseedores ni se consideran con derecho a título de propiedad sobre el inmueble.5) Se conversó con el señor GREGORIO ALFREDO RENDEROS, quien manifestó que efectivamente el inmueble está seccionado, habitando él en una de dichas secciones y el resto él les ha permitido habitar a personas que son parientes suyos; pero que todos están concientes que él es el legítimo poseedor de dicho inmueble. |

GESTIÓN PÚBLICA Y MUNICIPAL

Avenida Palma Soriano y Calle Holguín, block j, número 166, Colonia Yumuri, San Salvador

Telefax: 2261-2009 2261-2364

Franklin.alvarenga7@yahoo.com



LICENCIADO FRANKLIN GAMALIEL ALVARENGA MÁRTIR
LICENCIADO HÉCTOR SAÚL PORTILLO
Consultores de Gestión Pública y Municipal en Áreas Legal,
Jurisdiccional, Administrativa y de Control Interno



| | |
|---------|---|
| | <p>6) Se verificó que se agregó al señor GREGORIO ALFREDO RENDEROS en el acta de inspección.</p> <p><u>SITUACIÓN ACTUAL:</u> Se verificó que se extendió la certificación correspondiente, para que sea presentada por el Solicitante al correspondiente Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas. PENDIENTE DE EVIDENCIAR.</p> |
| 34.9.24 | <p><u>CONSULTA:</u> Procedimientos a seguir para diligencias sobre trámite de Título Municipal de propiedad a favor de la señora LUZ MARINA CRUZ GÓMEZ.</p> <p><u>ACTIVIDADES DESARROLLADAS:</u> El 16 de noviembre de 2019 se devolvió al Secretario Municipal el expediente del caso, junto con un check list como hoja de ruta a seguir. Asimismo, se le instruyó para que siga los pasos contenidos en dicha hoja de ruta, la cual nos comprometimos a confrontar los avances y a colaborar en el desarrollo de los procedimientos, a fin que los resultados satisfagan las exigencias legales.</p> <p><u>RECOMENDACIÓN BRINDADA:</u> En check list se RECOMENDÓ al Secretario Municipal que hiciera prevención a la Solicitante, para que exprese el valor del inmueble, de acuerdo a lo que estipula la Ley.</p> <p><u>SITUACIÓN ACTUAL:</u> Al 31 de enero de 2019 no se nos ha hecho de conocimiento avance al respecto de este caso.</p> |
| 34.9.25 | <p><u>CONSULTA:</u> Procedimientos a seguir para diligencias sobre trámite de Título Municipal de propiedad a favor de la señora CONSUELO VILLACORTA.</p> <p><u>ACTIVIDADES DESARROLLADAS:</u> El 16 de noviembre de 2019 se devolvió al Secretario Municipal el expediente del caso, junto con un check list como hoja de ruta a seguir. Asimismo, se le instruyó para que siga los pasos contenidos en dicha hoja de ruta, la cual nos comprometimos a confrontar los avances y a colaborar en el desarrollo de los procedimientos, a fin que los resultados satisfagan las exigencias legales.</p> <p><u>OPINIÓN Y RECOMENDACIÓN BRINDADA:</u> En check list entregado al Secretario Municipal se le manifiesta a éste que somos de la OPINIÓN que en este caso NO PROCEDE EL TÍTULO MUNICIPAL, debido a que verificamos en fotocopia certificada notarialmente de escritura de compra venta agregada a solicitud, que existe antecedente inscrito, la cual ha sido entonces adquirida por la solicitante al haber sido declarada heredera de su madre por el Juzgado Segundo de lo Civil de san Salvador.</p> <p>Por lo que se RECOMENDÓ en el mencionado check list al Secretario Municipal, que previo a continuar con el proceso, prevenga al Apoderado de la solicitante que aclare tal situación, y en caso de no hacerlo, se declare improcedente la solicitud de título municipal.</p> |

GESTIÓN PÚBLICA Y MUNICIPAL

Avenida Palma Soriano y Calle Holguín, block j, número 166, Colonia Yumuri, San Salvador

Telefax: 2261-2009 2261-2364

Franklin.alvarenga7@yahoo.com



LICENCIADO FRANKLIN GAMALIEL ALVARENGA MÁRTIR
LICENCIADO HÉCTOR SAÚL PORTILLO
Consultores de Gestión Pública y Municipal en Áreas Legal,
Jurisdiccional, Administrativa y de Control Interno



| | |
|---------|---|
| | <p><u>SITUACIÓN ACTUAL DEL CASO:</u></p> <p>Al 31 de enero de 2019 no se nos ha hecho de conocimiento avance al respecto de este caso.</p> |
| 34.9.26 | <p><u>CONSULTA:</u></p> <p>Procedimientos a seguir para diligencias sobre trámite de Título Municipal de propiedad a favor de la señora MARLENE YANIRA AGUILAR.</p> <p><u>ACTIVIDADES DESARROLLADAS:</u></p> <p>El 16 de noviembre de 2019 se devolvió al Secretario Municipal el expediente del caso, junto con un check list como hoja de ruta a seguir. Asimismo, se le instruyó para que siga los pasos contenidos en dicha hoja de ruta, la cual nos comprometimos a confrontar los avances y a colaborar en el desarrollo de los procedimientos, a fin que los resultados satisfagan las exigencias legales.</p> <p><u>RECOMENDACIÓN BRINDADA:</u></p> <p>En check list se RECOMENDÓ al Secretario Municipal que hiciera prevención al Apoderado de la Solicitante, a fin que exprese las dimensiones lineales en metros del inmueble y si existen mojones o cercas que marquen los límites, de acuerdo a lo que prescribe la Ley.</p> <p><u>SITUACIÓN ACTUAL DEL CASO:</u></p> <p>Al 31 de enero de 2019 no se nos ha hecho de conocimiento avance al respecto de este caso.</p> |
| 34.9.28 | <p><u>CASO:</u></p> <p>Alegato de Contribuyente JOSÉ RUBÉN MORENO PORTILLO sobre prescripción de derechos de la Municipalidad al cobro de tributos.</p> <p><u>CONSULTA:</u></p> <p>Solicitudes de opinión provenientes de Acuerdo de Concejo Municipal y del Jefe de la Unidad de Administración Tributaria Municipal, UATM, referentes a escrito presentado por el señor JOSÉ RUBÉN MORENO PORTILLO, en que expone su inconformidad con el saldo de la cuenta pendiente de pago que le ha sido notificada por el Departamento de Cuentas Corrientes de esta Municipalidad.</p> <p><u>AVANCE ACTUAL:</u></p> <p>Se entregó opinión escrita el 22 de octubre de 2018; a la fecha actual no hemos tenido conocimiento de si se aplicaron nuestras recomendaciones, por lo que el caso está pendiente de verificación.</p> |
| 34.9.29 | <p><u>CASO:</u></p> <p>Recurso de Revisión del Acuerdo en que el Concejo Municipal decidió efectuar la compensación de deudas entre la Municipalidad y la señora ROSA EMILIA LÓPEZ DE ESPINOZA, propietaria de Agro Ferretería Espinoza, y que esta última pide que se le exonere del pago de multas e intereses, amparándose en una Ordenanza de exención emitida por la Municipalidad.</p> <p><u>SITUACIÓN ACTUAL:</u></p> <p>El día 10 de diciembre de 2018 se entregó al Secretario Municipal nota dirigida al Concejo</p> |

GESTIÓN PÚBLICA Y MUNICIPAL

Avenida Palma Soriano y Calle Holguín, block j, número 166, Colonia Yumuri, San Salvador

Telefax: 2261-2009 2261-2364

Franklin.alvarenga7@yahoo.com



LICENCIADO FRANKLIN GAMALIEL ALVARENGA MÁRTIR
LICENCIADO HÉCTOR SAÚL PORTILLO
Consultores de Gestión Pública y Municipal en Áreas Legal,
Jurisdiccional, Administrativa y de Control Interno



| | |
|---------|--|
| | <p>Municipal, con copia a los señores Alcalde, Síndico y Gerente Municipales, conteniendo nuestra <u>OPINIÓN</u> y <u>RECOMENDACIONES</u> al respecto; sin embargo, a la fecha de este informe, no hemos tenido conocimiento de la decisión tomada por la administración al respecto, por lo que el caso se encuentra en seguimiento.</p> |
| 34.9.32 | <p><u>CONSULTA:</u></p> <p>Procedimientos a seguir para diligencias sobre trámite de Título Municipal de propiedad a favor del señor FRANCISCO CORTEZ ROSA, por medio de su Apoderada Zoila Emelina Parada Pérez.</p> <p><u>ACTIVIDADES DESARROLLADAS:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) Se procedió a analizar la solicitud presentada por la Apoderada del ciudadano.2) Se analizó la legislación aplicable. <p><u>RESULTADOS DE LAS ACTIVIDADES:</u></p> <p>El 22 de enero de 2019 se entregó al Secretario Municipal el check list como hoja de ruta a seguir. Asimismo, se le instruyó para que siga los pasos contenidos en dicha hoja de ruta, la cual nos comprometimos a confrontar los avances y a colaborar en el desarrollo de los procedimientos, a fin que los resultados satisfagan las exigencias legales.</p> <p><u>RECOMENDACIÓN BRINDADA:</u></p> <p>En check list se <u>RECOMENDÓ</u> al Secretario Municipal que hiciera prevención a la Apoderada del Solicitante, a fin que exprese el estado familiar del solicitante, el o los colindantes del lindero poniente y si existen mojones o cercas que marquen los límites, todo de acuerdo con la ley.</p> |
| 34.9.33 | <p><u>CONSULTA:</u></p> <p>El 24 de enero de 2019, recibimos de la secretaria del despacho del señor Alcalde, documento para firma del titular y la solicitud de opinión verbal de opinión con respecto a si la concesión de permiso para construir un tapesco aéreo en el costado oriente del muelle municipal, es función del alcalde otorgarlo.</p> <p><u>ACTIVIDADES DESARROLLADAS:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) Se efectuó análisis del documento elaborado por el jefe de Catastro Municipal, para firma del señor Alcalde, en que se manifiesta que éste autoriza la construcción del tapesco aéreo de varitas.2) Se procedió a analizar la legislación aplicable al caso: Constitución de la República, Código Municipal y Manual de Organización y Funciones de la Municipalidad de San Luis La Herradura. <p><u>RESULTADOS OBTENIDOS DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS</u></p> <p>Por medio de opinión escrita, el 24 de enero de 2019, manifestamos al señor Alcalde, con copia al señor Síndico Municipal y Administrador de Contrato, que:</p> <ol style="list-style-type: none">a) Consta en la nota de autorización elaborada, pero aún no suscrita, que la construcción del "tapesco" tendrá un área de 19.43 metros cuadrado, lo que conlleva a presumir que no será |

GESTIÓN PÚBLICA Y MUNICIPAL

Avenida Palma Soriano y Calle Holguín, block j, número 166, Colonia Yumuri, San Salvador

Telefax: 2261-2009 2261-2364

Franklin.alvarenga7@yahoo.com



LICENCIADO FRANKLIN GAMALIEL ALVARENGA MÁRTIR
LICENCIADO HÉCTOR SAÚL PORTILLO
Consultores de Gestión Pública y Municipal en Áreas Legal,
Jurisdiccional, Administrativa y de Control Interno



una actividad de mínima importancia la que será desarrollada por el solicitante.

- b) Se determinó que la nota que se ha elaborado para extender la autorización, contiene aspectos estructurales de forma y fondo que considero deberían ser tomados en cuenta, previo a su otorgamiento, como son:
- El mencionado documento se ha elaborado para ser firmado por el señor Alcalde, sin embargo consta en una hoja de papel membretado de la "UNIDAD DE CATASTRO MUNICIPAL" de la Alcaldía de San Luis La Herradura, y además en la redacción de la nota se manifiesta que el señor Alcalde extiende ésta "en el Departamento de Catastro Control Tributario", y no en el Despacho del Alcalde, como debería ser. Por tanto, se presenta una ambigüedad sobre la unidad organizativa municipal que está otorgando la autorización.
 - No se nos dio evidencia que la autorización tenga respaldo en un informe técnico dado por una unidad (sea Catastro, o Medioambiental, o cualquier otra) que se responsabilice de haber efectuado un estudio previo. Ello pone en potenciales riesgos al funcionario otorgante de la autorización para el caso que a futuro surjan inconvenientes con la construcción o con la actividad relacionada con la manipulación del producto marino y la disposición de sus desechos.
- c) La Municipalidad de San Luis La Herradura no cuenta con una Ordenanza específica para regular el uso del muelle municipal.
- d) El inciso final del artículo 86 de la Constitución, estipula que ningún funcionario público tiene más facultades que las que **expresamente** les da la ley.

En apego al mandato constitucional se procedió a determinar si existe ley que determine de manera **expresa** la facultad del señor Alcalde Municipal para suscribir la autorización que nos ha sido remitida para que emitamos nuestra opinión.

Resultado de lo cual se determinó que no existe una disposición legal **expresa** para ello; sin embargo, de la lectura del Código Municipal, vale señalar que de manera general el artículo 4, numerales 5, 7, 17 y 23, otorgan al municipio en general, competencias para promover programas de salud, saneamiento ambiental, uso de sitios propios del Municipio y la regulación de servicios de comercialización de productos de primera necesidad.

Competencias que tienen relación con las facultades y obligaciones que el artículo 30 numeral 14 y el artículo 31 numeral 6, respectivamente, determinan para los concejos municipales, al decir que es facultad de estos la buena marcha de los servicios municipales, y la obligación de contribuir a la preservación de la salud y de los recursos naturales y al mejoramiento económico-social de la comunidad.

OPINIÓN Y RECOMENDACIONES BRINDADAS:

En el mismo documento manifestamos que en nuestra **OPINIÓN**, por hoy no debería procederse a la firma del documento elaborado como autorización, en primer lugar porque no se ha seguido el

GESTIÓN PÚBLICA Y MUNICIPAL

Avenida Palma Soriano y Calle Holguín, block j, número 166, Colonia Yumuri, San Salvador

Telefax: 2261-2009 2261-2364

Franklin.alvarenga7@yahoo.com



LICENCIADO FRANKLIN GAMALIEL ALVARENGA MÁRTIR
LICENCIADO HÉCTOR SAÚL PORTILLO
Consultores de Gestión Pública y Municipal en Áreas Legal,
Jurisdiccional, Administrativa y de Control Interno



| | |
|---------|--|
| | <p>proceso de aprobación de acuerdo con la ley, y en segundo lugar porque no cuenta con un respaldo técnico que brinde la seguridad necesaria ante eventos futuros no previstos.</p> <p>Asimismo, OPINAMOS que es preferible tomarse unos cuantos días más para resolver, si ello garantiza el respaldo técnico y legal adecuado para el funcionario que otorga una autorización.</p> <p>Por tales motivos, RECOMENDAMOS e esa oportunidad, que previo a otorgar la autorización que ha sido solicitada por la ciudadana, se realicen las acciones siguientes:</p> <ol style="list-style-type: none">1º) Que se requiera al Departamento de Catastro Municipal y a la Unidad Medioambiental, que rindan un informe recomendable sobre si procede técnicamente el otorgamiento de la autorización.2º) Que una vez obtenidos dichos informes, el caso sea conocido y decidido por el pleno del Concejo Municipal.3º) Que las autorizaciones se extiendan en el papel membretado correspondiente y acorde a la autoridad que los suscriba. |
| 34.10 | REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL |
| 34.10.1 | <p>CASO: Demanda en Juicio Contencioso Administrativo por cobro de impuestos por activo radicado con base en la Ley de Impuesto por Actividades Económicas del Municipio de La Herradura, departamento de La Paz.</p> <p>REFERENCIA: 349-2017</p> <p>DEMANDANTE: Scotiabank El Salvador S.A.</p> <p>DEMANDADO: Jefe de Cuentas Corrientes de la Municipalidad de La Herradura</p> <p>SITUACIÓN ACTUAL:</p> <p>El caso se encuentra a la espera de sentencia.</p> <p>Con anterioridad hemos recomendado que se analicen cada uno de los casos, similares a éste, en que existen cobros por ACTIVO RADICADO, ya que estos no tienen asidero legal y por tanto, su defensa en sede judicial es infructuosa y hasta pone en peligro las arcas de la Municipalidad, ante eventuales condenas por costas procesales, así como daños y perjuicios.</p> <p>Hemos emitido nuestra opinión en el sentido, que consideramos que sería preferible revocar un acto administrativo, y en consecuencia de ello pedir la terminación del proceso judicial, que exponerse a una condena contra la Municipalidad por efectuar cobros que no tienen respaldo en la Ley de Impuestos a las Actividades Económicas.</p> |
| 34.10.2 | <p>CASO: Demanda en Juicio Contencioso Administrativo por cobro de impuestos por activo radicado con base en la Ley de Impuesto por Actividades Económicas del Municipio de La Herradura, departamento de La Paz.</p> |

GESTIÓN PÚBLICA Y MUNICIPAL

Avenida Palma Soriano y Calle Holguín, block j, número 166, Colonia Yumuri, San Salvador

Telefax: 2261-2009 2261-2364

Franklin.alvarenga7@yahoo.com



LICENCIADO FRANKLIN GAMALIEL ALVARENGA MÁRTIR
LICENCIADO HÉCTOR SAÚL PORTILLO
Consultores de Gestión Pública y Municipal en Áreas Legal,
Jurisdiccional, Administrativa y de Control Interno



| | |
|---------|---|
| | <p><u>REFERENCIA: 266-2016</u></p> <p><u>DEMANDANTE:</u> Scotiabank El Salvador S.A.</p> <p><u>DEMANDADO:</u> Jefe de Cuentas Corrientes de la Municipalidad de La Herradura</p> <p><u>SITUACIÓN ACTUAL:</u></p> <p>El caso se encuentra a la espera de sentencia.</p> <p>Con anterioridad hemos recomendado que se analicen cada uno de los casos, similares a éste, en que existen cobros por ACTIVO RADICADO, ya que estos no tienen asidero legal y por tanto, su defensa en sede judicial es infructuosa y hasta pone en peligro las arcas de la Municipalidad, ante eventuales condenas por costas procesales, así como daños y perjuicios.</p> <p>Hemos emitido nuestra opinión en el sentido, que consideramos que sería preferible revocar un acto administrativo, y en consecuencia de ello pedir la terminación del proceso judicial, que exponerse a una condena contra la Municipalidad por efectuar cobros que no tienen respaldo en la Ley de Impuestos a las Actividades Económicas.</p> |
| 34.10.3 | <p><u>CASO:</u> Demanda en Juicio Contencioso Administrativo promovido a consecuencia de despido (supresión de plaza) efectuado en el año 2015.</p> <p><u>REFERENCIA: 6-2016</u></p> <p><u>DEMANDANTE:</u> JULIO CÉSAR FLORES por medio de defensora pública laboral.</p> <p><u>DEMANDADO:</u> Concejo Municipal de San Luis La Herradura.</p> <p><u>ACTIVIDADES DESARROLLADAS ESTE MES Y SITUACIÓN ACTUAL:</u></p> <p>Seguimiento del caso, sin nuevas notificaciones que informar.</p> |
| 34.10.4 | <p><u>CASO:</u> Demanda en Juicio Contencioso Administrativo promovido a consecuencia de despido por el trabajador JOSÉ NAPOLEÓN HERNÁNDEZ en el año 2015.</p> <p><u>REFERENCIA: 8-2016</u></p> <p><u>DEMANDANTE:</u> JOSÉ NAPOLEÓN HERNÁNDEZ</p> <p><u>DEMANDADO:</u> Concejo Municipal de San Luis La Herradura.</p> <p><u>ACTIVIDADES DESARROLLADAS ESTE MES Y SITUACIÓN ACTUAL:</u></p> <p>Seguimiento del caso, sin nuevas notificaciones que informar.</p> |
| 34.10.5 | <p><u>CASO:</u> Demanda en Juicio Contencioso Administrativo promovido en el año 2014 por cobro de tributos.</p> <p><u>REFERENCIA: 531-2014</u></p> <p><u>DEMANDANTE:</u> MARINA REAL S.A.</p> <p><u>DEMANDADO:</u> JEFE DE CUENTAS CORRIENTES DE LA MUNICIPALIDAD</p> <p><u>ACTIVIDADES DESARROLLADAS ESTE MES Y SITUACIÓN ACTUAL:</u></p> <p>Seguimiento del caso, sin nuevas notificaciones que informar.</p> |

GESTIÓN PÚBLICA Y MUNICIPAL

Avenida Palma Soriano y Calle Holguín, block j, número 166, Colonia Yumuri, San Salvador

Telefax: 2261-2009 2261-2364
Franklin.alvarenga7@yahoo.com



LICENCIADO FRANKLIN GAMALIEL ALVARENGA MÁRTIR
LICENCIADO HÉCTOR SAÚL PORTILLO
Consultores de Gestión Pública y Municipal en Áreas Legal,
Jurisdiccional, Administrativa y de Control Interno



| | |
|----------|---|
| 34.10.6 | <p>CASO: Demanda en Juicio Contencioso Administrativo promovido en el año 2016 por cobro de tributos.</p> <p>REFERENCIA: 316-2016</p> <p>DEMANDANTE: MONERC S.A. DE C.V.</p> <p>DEMANDADO: JEFE DE CUENTAS CORRIENTES DE LA MUNICIPALIDAD</p> <p>ACTIVIDADES DESARROLLADAS ESTE MES Y SITUACIÓN ACTUAL: Seguimiento del caso, sin nuevas notificaciones que informar.</p> |
| 34.10.8 | <p>CASO: Demanda en Juicio Contencioso Administrativo promovido en el año 2016 despido.</p> <p>REFERENCIA: 4-2016</p> <p>DEMANDANTE: JOSÉ SIRMAN DE PAZ GUERRA</p> <p>DEMANDADO: CONCEJO MUNICIPAL</p> <p>ACTIVIDADES DESARROLLADAS ESTE MES Y SITUACIÓN ACTUAL: El Juicio está pendiente de emisión de resolución judicial, ya que desde el 13 nov. 2018 se presentó escrito pidiendo la terminación del proceso por fallecimiento del demandante.</p> |
| 34.10.9 | <p>CASO: Demanda en Juicio Contencioso Administrativo promovido por inactividad de petición a Jefa de Cuentas Corrientes</p> <p>REFERENCIA: 133-PA-18</p> <p>DEMANDANTE: SOCIEDAD EQUILIBRIO S.A. DE C.V.</p> <p>DEMANDADO: JEFA DE CUENTAS CORRIENTES</p> <p>SITUACIÓN ACTUAL DEL CASO: El Juicio está pendiente de emisión de resolución judicial, ya que el 13 noviembre 2018 se presentó escrito pidiendo la terminación del proceso por haberse revocado el acto reclamado, el pronunciamiento sobre medidas cautelares y la identificación de terceros afectados o beneficiados.</p> |
| 34.10.10 | <p>CASO: Demanda en Juicio Contencioso Administrativo promovido por inactividad de petición a Jefa de Cuentas Corrientes</p> <p>REFERENCIA: 134-PA-18</p> <p>DEMANDANTE: SOCIEDAD TRADICIÓN S.A. DE C.V.</p> <p>DEMANDADO: JEFA DE CUENTAS CORRIENTES</p> <p>SITUACIÓN ACTUAL DEL CASO: El Juicio está pendiente de emisión de resolución judicial, ya que el 13 noviembre 2018 se presentó escrito pidiendo la terminación del proceso por haberse revocado el acto reclamado, el pronunciamiento sobre medidas cautelares y la identificación de terceros afectados o beneficiados.</p> |
| 34.12 | <p>VARIOS</p> |

GESTIÓN PÚBLICA Y MUNICIPAL

Avenida Palma Soriano y Calle Holguín, block j, número 166, Colonia Yumuri, San Salvador

Telefax: 2261-2009 2261-2364

Franklin.alvarenga7@yahoo.com



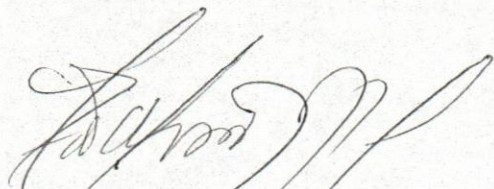
LICENCIADO FRANKLIN GAMALIEL ALVARENGA MÁRTIR
LICENCIADO HÉCTOR SAÚL PORTILLO
Consultores de Gestión Pública y Municipal en Áreas Legal,
Jurisdiccional, Administrativa y de Control Interno




| | |
|----------|--|
| 34.12.11 | <p>Participación en Comisión para el Estudio de las ordenanzas municipales vigentes.</p> <p><u>SITUACIÓN ACTUAL:</u></p> <p>Desde el 14 de diciembre de 2018 se entregó al jefe de UATM, designado por el Concejo como Encargado de la Comisión, nuestra propuesta de Ordenanza de Convivencia Ciudadana y Contravenciones Administrativas.</p> <p>Estamos pendientes de que la Comisión se reúna, las analice y nos manifieste los comentarios que correspondieren.</p> |
| 34.12.13 | <p>Asistencia a reunión realizada el 4 de diciembre de 2018, para tratar sobre Reorientación de Fondos de Préstamos,</p> <p><u>SITUACIÓN ACTUAL:</u></p> <p>El 12 de diciembre de 2018 se entregó en el despacho del señor Alcalde la DECLARACIÓN JURADA para que se procediera a su firma por el titular y su utilización en la institución financiera solicitante de la misma para tramitar la reorientación de fondos.</p> <p>No se nos ha hecho de conocimiento hecho nuevo alguno al respecto, por lo que el caso está para evidenciar documentalmente.</p> |

Así nuestro Informe, para los efectos legales consiguientes, dado a los cinco días del mes de febrero de dos mil diecinueve.

Nota: Agregamos al presente informe fotocopia de certificación del Acuerdo número OCHO tomado por el Concejo Municipal en sesión del 1° de diciembre de 2018.


Lic. FRANKLIN GAMALIEL ALVARENGA


Lic. HÉCTOR SAÚL PORTILLO

C.c.: Alcalde Municipal
Síndico Municipal
Gerente General

Telefax 2261-2364 y 2261-2009

N.R.C. No.: 181998-6

Venta a Cuenta de:

ORIGINAL - E

Impresos offset Daniel, LORENA EVELIN RODRIGUEZ, NIT: 1123-190563-103-2 NRC: 145559-4 TEL: 2102-0138
9a Calle Ote. # 404, San Salvador, Autorización de Imprenta # 1053, Fecha de autorización 09/07/09,
5B, de 50. Tiraje: del 17DS000F1 al 17DS000F250 Fecha de impresión 05/2017, Resolución No. 40417-RES-CR-19697-2017

ORIGINAL - EMISOR
DUPLICADO - CLIENTE



Alcaldía Municipal de San Luis La Herradura



EL INFRASCRITO SECRETARIO Y ALCALDE, DE VILLA SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ, CERTIFICAN: Que a páginas dos y siguientes del libro de actas y acuerdos municipales, que esta Alcaldía Municipal lleva durante el año dos mil dieciocho; se encuentra el registro que dice: **ACTA NÚMERO DIECIOCHO.-** En el Salón de Sesiones de la Alcaldía Municipal de VILLA SAN LUIS LA HERRADURA, Departamento de LA PAZ; a las ocho horas del día **MARTES 18 DE DICIEMBRE** de dos mil Dieciocho. Siendo este el lugar, día y hora señalado para llevar a cabo la sesión **ORDINARIA** del **CONCEJO MUNICIPAL PLURAL** de este municipio, convocada y presidida por el Alcalde Municipal: **sr. Napoleón Armando Iraheta Jirón**, con la asistencia del Síndico Municipal: **sr. Javier David Cruz Posada** de los regidores propietarios en su orden del primero al octavo. **Sr. Francisco Antonio Cruz Bonilla**, **sr. José Rolando Rosales Mendoza**, **Sra. Mari Isabel Castillo Hernández**, **Profa. Nelda Rebeca Córdova Santiago**, **Tte. Milton Galileo González López**, **Dra. Mirna Guadalupe Martínez Romero**, **sr. Ezequiel Córdova Mejía** y **sr. Benjamín Alcides Ramírez**; de los regidores suplentes: en su orden del primero al cuarto: **Sr. Marvin Antonio Portillo Valencia**, **sr. Francisco Neftaly Reyes Minero**, **Profesor Melvin Williams fuentes** y **sr. Orsy Minero Díaz**, asistidos del secretario Municipal, **Rony Erasmo Santillana Asencio**. Se da inicio a la sesión y se somete la agenda a consideración del concejo Municipal de la siguiente manera: 1- Bienvenida y establecimiento del quórum, 2- Lectura de acta anterior; 3- Solicitudes Otorgamiento de Personería Jurídica (ADESCOS); 4- Opinión Jurídica del Recurso de Revisión interpuesto por la Sra. Rosa Emilia López de Espinoza; 6 - Otros.- /////

ACUERDO NUMERO OCHO.- El Concejo Municipal de la Villa San Luis La Herradura Departamento de La Paz en uso de sus facultades legales que le confiere el Código Municipal, la Ley LACAP y en vista del memorándum presentado por la jefa de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucionales UACI, en el cual informa que el contrato de los servicios jurídicos profesionales, finalizan el 31 de diciembre del corriente año, y considerando que según el artículo 72 literal i) de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, LACAP, la contratación directa procede acordarse en el caso de "LOS SERVICIOS PROFESIONALES BRINDADOS POR AUDITORES ESPECIALIZADOS, CONTADORES, ABOGADOS, MEDIADORES, CONCILIADORES, ÁRBITROS, ASESORES Y PERITAJES, ENTRE OTROS; CUANDO EN ATENCIÓN A LA NATURALEZA DEL SERVICIO QUE SE REQUIERA, LA CONFIANZA Y LA CONFIDENCIALIDAD SEAN ELEMENTOS RELEVANTES PARA SU CONTRATACIÓN", por tanto el Concejo Municipal **ACUERDA:** contratar nuevamente los servicios jurídicos profesionales a partir del 1 de enero al treinta y uno de diciembre del corriente año, del Lic. Franklin Gamaliel Alvarenga Mártir portador de su Documento Único de Identidad No 02309714-9 y Lic. Héctor Saúl Portillo, portador de su Documento Único de Identidad número 01057966-1, por la cantidad de Dos Mil dólares de los Estados Unidos de Norte América, mensuales (\$2,000.00) en concepto de honorarios; dichos honorarios serán aplicados al Presupuesto Municipal vigente Fondos Propios; se autoriza la elaboración del contrato respectivo, otorgamiento de Poder Judicial y Extrajudicial, al señor Alcalde y Síndico Municipal para que firmen en nombre y representación de este Concejo Municipal.- Certifíquese y Notifíquese.- //////////////////////////////////////



Alcaldía Municipal de San Luis La Herradura



Y no habiendo más que hacer constar se da por terminada la presente acta que firmamos.-
/// ANG, JDC, BonillaC, JRM, mariisaCH, NRC, MGGL, MirnaGR, MCE, BARZ, MAPA, FNRM, MWF, OMinero, RESantillana."RUBRICADAS" ES CONFORME CON SU ORIGINAL, CON EL CUAL SE CONFRONTO. Y para efectos legales, se expide la presente en la Alcaldía Municipal de Villa San Luis La Herradura, a diecinueve de diciembre de dos mil Dieciocho.-




NAPOLEON ARMANDO IRAHETA JIRON
Alcalde Municipal.

RONY ERASMO SANTILLAN
Secretario Municipal

